

Opera Nazionale di Assistenza per il Personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco

(Eretta in Ente Morale con D.P.R. 30 Giugno 1959, n. 630)
presso il MINISTERO DELL'INTERNO

VERBALE N. 2/26 DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI DELL'OPERA NAZIONALE DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DEL CORPO NAZIONALE DEI VIGILI DEL FUOCO

L'anno 2026, il giorno 04 del mese di maggio – alle ore 10,30 – presso l'Ufficio di Via Cavour n. 5, in presenza si è riunito il Collegio dei Revisori dei Conti dell'Opera Nazionale di Assistenza per il Personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco:

Dott. Giovanni COPPOLA
Dott.ssa Marcella ABBATE
Dott.ssa Donatella TAGLIATESTA

Presidente
Componente
Componente

per procedere all'esame del Rendiconto generale relativo all'anno 2025.

Il Collegio viene assistito, nell'esame del predetto elaborato contabile dal Responsabile dell'Ufficio Dott. Gianluca Di Pietro, Segretario Generale dell'Opera e dai propri collaboratori Sig.ra Anna Maria Cassese e Sig.ra Maria Calabrò.

Il Collegio passa all'esame del precitato documento e, dopo aver acquisito ogni utile notizia al riguardo ed aver effettuato le opportune verifiche, redige la relazione al Rendiconto generale per l'esercizio finanziario 2025 che viene allegata al presente verbale e ne costituisce parte integrante (Allegato 1).

Il Collegio rammenta, infine, che il Rendiconto in questione, completo degli allegati, dovrà essere trasmesso, entro 10 giorni dalla Delibera di approvazione, all'Amministrazione vigilante e al Ministero dell'economia e delle finanze.

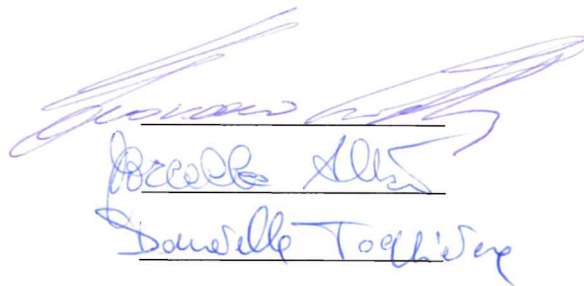
Non essendovi altre questioni da trattare, la riunione termina alle ore 13,00 previa stesura del presente verbale, che viene successivamente inserito nell'apposito registro.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Giovanni COPPOLA

Dott. Marcella ABBATE

Dott. Donatella TAGLIATESTA



Opera Nazionale di Assistenza per il Personale del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco

(Eretta in Ente Morale con D.P.R. 30 Giugno 1959, n. 630)
presso il MINISTERO DELL'INTERNO

Il Rendiconto generale dell'esercizio finanziario 2025 predisposto dal Consiglio di Amministrazione dell'Ente è stato trasmesso al Collegio dei revisori dei conti, per il relativo parere di competenza, a mezzo posta elettronica certificata in data 20.04.2026.

Detto elaborato contabile si compone dei seguenti documenti:

- Conto del bilancio (Rendiconto finanziario decisionale e gestionale);
- Conto economico;
- Stato patrimoniale;
- Nota integrativa.

Inoltre, risultano allegati al predetto rendiconto:

- La situazione amministrativa;
- La situazione dei residui attivi e passivi.

CONSIDERAZIONI GENERALI

Con riferimento alla struttura ed al contenuto, il rendiconto generale è stato predisposto in continuità con il percorso intrapreso verso l'integrazione con il modello della contabilità economico patrimoniale ed i principi generali di armonizzazione dei sistemi contabili.

I documenti messi a disposizione del Collegio comprendono la rappresentazione numerica delle risultanze del rendiconto, la dimostrazione del risultato di amministrazione, l'elenco dei residui attivi e passivi e la dichiarazione di inesistenza di gestioni fuori bilancio.

L'Ente ha conseguito l'equilibrio di bilancio.

Il Collegio prende in esame il Rendiconto Generale per l'esercizio 2025 che è così riassunto nelle seguenti tabelle:

QUADRO RIASSUNTIVO DEL RENDICONTO FINANZIARIO

ENTRATE						
<i>Descrizione</i>	<i>Previsioni iniziali</i>	<i>Variazioni</i>	<i>Previsioni definitive</i>	<i>Accertamenti</i>	<i>Riscossioni</i>	<i>Da riscuotere</i>
Titolo I - Entrate correnti						
Entrate derivanti da trasferimenti correnti						
Trasferimenti da parte dello Stato	7.332.107,00	20.891,16	7.352.998,16	7.378.222,55	7.366.352,90	11.869,65
Altre Entrate						
Entrate derivanti dalla vendita di beni e dalla prestazione di servizi	2.155.000,00	86.876,49	2.241.876,49	2.005.755,71	1.725.096,85	280.658,86
Redditi e proventi patrimoniali	350.000,00	0	350.000,00	276.434,55	0	276.434,55
Poste correttive e compensative di uscite correnti	10.000,00	1.035,27	11.035,27	20.982,97	20.982,97	0

Entrate non classificabili in altre voci	1.400.002,00	39.050,00	1.439.052,00	965.431,77	845.050,33	120.381,44
Titolo II - Entrate in conto capitale						
Titolo III - Entrate derivanti dall'inversione contabilità IVA	0	1.195,15	1.195,15	1.228,69	1.228,69	0
Titolo IV - Entrate aventi natura di partite di giro	75.000,00	0	75.000,00	24.435,48	24.435,48	0
Totale Entrate	11.322.109,00	+149.048,07	11.471.157,07	10.672.491,72	9.983.147,22	689.344,50
Utilizzo Avanzo d'amministrazione 2024	470.000,00	127.026,73	597.026,73			
Totale generale Entrate	11.792.109,00	+276.074,80	12.068.183,80	10.672.491,72	9.983.147,22	689.344,50
USCITE						
<i>Descrizione</i>	<i>Previsioni iniziali</i>	<i>Variazioni</i>	<i>Previsioni definitive</i>	<i>Impegni</i>	<i>Pagamenti</i>	<i>Da pagare</i>
Titolo I - Uscite correnti	10.716.276,44	+212.054,90	10.928.331,34	10.261.733,61	9.256.617,27	1.005.116,34
Titolo II - Uscite c/ capitale	1.000.832,56	64.019,90	1.064.852,46	629.274,04	370.171,88	259.102,16
Titolo IV - Partite di giro	75.000,00	0	75.000,00	24.435,48	17.966,48	6.469,00
Totale Uscite	11.792.109,00	+276.074,80	12.068.183,80	10.915.443,13	9.644.755,63	1.270.687,50
Totale generale Uscite	11.792.109,00	+276.074,80	12.068.183,80	10.915.443,13	9.644.755,63	1.270.687,50

SITUAZIONE AMMINISTRATIVA

La Situazione Amministrativa rileva la consistenza della cassa all'inizio dell'esercizio, gli incassi ed i pagamenti complessivamente effettuati nell'anno, sia in conto competenza sia in conto residui, ed il saldo alla chiusura dell'esercizio 2025.

Dal prospetto della Situazione Amministrativa accertata a consuntivo dell'esercizio finanziario 2025 si evince un avanzo d'amministrazione pari ad € 14.784.027,50, così costituito:

Descrizione	Parziali	Totali
Consistenza di cassa all'inizio dell'esercizio (1.01.2025)		12.887.228,76
Riscossioni in c/ competenza	9.983.147,22	
in c/ residui	3.618.173,82	13.601.321,04
Pagamenti in c/ competenza	9.644.755,63	
in c/ residui	1.481.476,92	11.126.232,55
Consistenza di cassa alla fine dell'esercizio (31/12/2025)		15.362.317,25
Residui attivi degli esercizi precedenti	43.120,78	
Residui attivi dell'esercizio	689.344,50	732.465,28
Residui passivi degli esercizi precedenti	40.067,53	
Residui passivi dell'esercizio	1.270.687,50	1.310.755,03
Avanzo di amministrazione alla fine dell'esercizio 2025		14.784.027,50
Avanzo vincolato per fondo ristruttur. centri	5.062.832,65	5.062.832,65
Avanzo		9.721.194,85

IL CONTO ECONOMICO FINANZIARIO

L'Opera ha predisposto la struttura del conto economico raccordando il bilancio finanziario con quello economico.

Si rappresenta pertanto il seguente schema:

PROVENTI E RICAVI

TITOLO II - ENTRATE DERIVANTI DA TRASFERIMENTI CORRENTI

Trasferimenti dello Stato	7.378.222,55	69,23%
---------------------------	--------------	--------

TITOLO III - ALTRE ENTRATE

Entrate derivanti dalla vendita, etc.	2.005.755,71	18,82%
Redditi e proventi patrimoniali	276.434,55	2,59%
Poste correttive e compensative	20.982,97	0,20%
Entrate non classificabili	965.431,77	9,06%
Sopravvenienze attive	11.165,56	0,10%
TOTALE PROVENTI E RICAVI	10.657.993,11	100%

COSTI E ONERI

TITOLO I - SPESE CORRENTI

Spese per organi dell'Ente	45.895,24	0,41%
Oneri personale in servizio	1.374.235,70	12,13%
Spese per acquisto di beni	242.123,60	2,13%
Spese gestione centri di soggiorno	1.634.439,37	14,41%
Contributi assistenziali	2.056.145,00	18,13%
Polizza sanitaria	4.632.586,38	40,85%
Interventi a carattere straordinario	696.843,68	6,14%
Oneri finanziari e tributari	96.490,50	0,85%
Poste correttive e compensative	19.685,50	0,17%
Sopravvenienze passive	12.639,41	0,11%

AMMORTAMENTI E DEPERIMENTI

Quota Amm.to Immobili	491.541,36	4,34%
Quota Amm.to Immobilizzazioni tecniche	37.956,13	0,33%

TOTALE COSTI

11.340.581,87	100%
----------------------	-------------

DISAVANZO

682.588,76

TOTALE A PAREGGIO

11.340.581,87

Il risultato della gestione evidenzia un disavanzo economico di euro 682.588,76.

STATO PATRIMONIALE

La gestione dell'esercizio 2025 ha evidenziato, rispetto all'esercizio 2024, un decremento dello stato patrimoniale pari a € 682.588,76 come analiticamente dimostrato nella situazione patrimoniale alla data del 31.12.2025, per cui la consistenza patrimoniale iniziale di € 32.798.564,96 è accertata in € 32.115.976,20.

Nel 2025 sono stati effettuati acquisti in conto capitale per un ammontare complessivo di € 143.772,82 ed eseguiti lavori per un ammontare complessivo pari ad € 139.890,07 per i quattro Centri attivi e per il centro di Salice d'Ulzio.

Conseguentemente alla riclassificazione dei valori degli immobili e delle immobilizzazioni tecniche e i relativi fondi di ammortamento hanno subito le variazioni corrispondenti, sicché al 31.12.2025 il fondo ammortamento immobili ammonta ad € 16.890.801,81 e il fondo ammortamento immobilizzazioni tecniche ammonta ad € 5.772.863,92.

Il valore complessivo del fondo ammortamento all'1.1.2025 di € 22.134.168,24 è aumentato al 31.12.2025 a € 22.663.665,73 il cui incremento di € 529.497,49 costituisce la quota di ammortamento di competenza 2025.

Si rappresenta il prospetto dello stato patrimoniale:



OPERA NAZIONALE DI ASSISTENZA PER IL PERSONALE DEL CORPO NAZIONALE DEI VIGILI DEL FUOCO

SITUAZIONE PATRIMONIALE ALLA DATA DEL 31/12/2025

ATTIVITA'	CONSISTENZE		DIFFERENZE		PASSIVITA'	CONSISTENZE		DIFFERENZE	
	AL 1/1/2025	AL 31/12/2025	IN PIU'	IN MENO		AL 1/1/2025	AL 31/12/2025	IN PIU'	IN MENO
DISPONIBILITA' LIQUIDI									
					Fondo svalut. crediti	14.281,00	14.281,00	0	0
Conto corrente B.N.L.	12.887.228,76	15.362.317,25	2.475.088,49		Fondo ristr. centri	5.126.907,35	5.062.832,65	0,00	64.074,70
	12.887.228,76	15.362.317,25	2.475.088,49	0,00		0,00	0,00	0,00	
RESIDUI ATTIVI						5.141.188,35	5.077.113,65	0,00	64.074,70
Crediti verso lo Stato	0	0,00			0 Fondo ammort.to imm.	16.399.260,45	16.890.801,81	491.541,36	0
Crediti diversi	3.673.934,01 ¹	732.465,28 ²	2.941.468,73		Fondo ammort.to imm.	5.734.907,79	5.772.863,92	37.956,13 ³	0
	3.673.934,01 ¹	732.465,28 ²	0,00	2.941.468,73		22.134.168,24	22.663.665,73	529.497,49	0
Crediti verso banca per interessi attivi	45.088,86	0,00	45.088,86		RESIDUI PASSIVI	1.532.710,01 ⁴	1.310.755,03 ⁵	0	221.954,98
					Ratei passivi	2.424.950,00	2.424.950,00		
					TOTALE PASSIVITA'	31.233.016,60	31.476.484,41	529.497,49	286.029,68
IMMOBILI									
Complesso Bellavista in Borgo a Bug	10.005.134,90	10.005.134,90	0	0	PATRIMONIO NETTO	32.798.564,96	32.115.976,20	-682.588,76 ⁶	0 ⁷
Centro "S.Barbara" Tirrenia (PI)	7.040.244,42	7.062.799,92	22.555,50	0					
Centro "Park Hotel" Merano (BZ)	4.451.833,83	4.451.833,83	0	0					
Centro "L'Osservanza" Montalcino (SI)	2.666.241,49	2.668.730,60	2.489,11	0					
Salice d'Ulzio	1.102.880,93	1.217.726,39	114.845,46	0					
Centro "Le Ninfee" Cei al Lago	4.490.055,57	4.490.055,57		0					
Borgio Verezzi	2.207.477,17	2.207.477,17		0	TOTALE A PAREGGIO	61.606.631,56	63.592.460,61		
Passo del Tonale	2.138.331,49	2.138.331,49	0,00						
	34.102.199,80 ⁸	34.242.089,87	139.890,07	0					
IMMOBILI DI TERZI									
Spacci, bar e stabilimenti balneari	276.509,93	276.509,93	0	0					
Bar via cavour, 5	2141,10	2.141,10							
	278.651,03	278.651,03	0	0					
IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE									
Complesso di Bellavista in Borgo a Buggiano	256.613,26	256.613,26	0	0					
Centro "S.Barbara" Tirrenia (PI)	2.099.638,38	2.169.596,51	69.958,13	0					
Centro "Park Hotel" Merano (BZ)	1.392.229,21	1.413.700,94	21.471,73	0					
Centro "L'Osservanza" di Montalcino (SI)	902.624,72	942.011,28	39.386,56	0					
Centro "Le Ninfee" Cei al Lago	907.315,65	920.272,05	12.956,40	0					
Spacci, bar e stabilimenti balneari	886.432,37	886.432,37	0						
ONA Sede	3.352,53	3.352,53		0					
Borgio Verezzi	4.212,10	4.212,10	0						
Immobilizzazioni in corso di realizzazione	5.851.996,72	5.590.469,87	0	261.526,85					
Risconti attivi	785.153,01	38.257,00	752.019,27	746.896,01					
	13.089.567,95 ⁹	12.976.937,18	895.792,09	1.008.422,86					
TOTALE LAVORI E ACQUISTI									
	47.470.418,78	47.497.678,08	1.035.682,16	1.008.422,86					
TOTALE ATTIVITA'									
	64.031.581,55	63.592.460,61	3.555.859,51	3.994.980,45					

RESIDUI ATTIVI

I residui da riscuotere alla data del 31.12.25 ammontano complessivamente ad € 732.465,28, così distinti:

Descrizione	
Provenienti dalla gestione residui	43.120,78
Provenienti dalla gestione competenza 2025	689.344,50
Totale residui attivi al 31 dicembre 2025	732.465,28

Si evidenzia una diminuzione dei residui attivi rispetto all'anno precedente per euro 2.941.468,73, come emerge dal seguente prospetto:

Inizio esercizio	3.673.934,01
Riscossi nel corso dell'esercizio	- 3.618.173,82
Maturati nel corso dell'esercizio	689.344,50
Soggetti a riaccertamento	- 12.639,41
Fine esercizio 2025	732.465,28

RESIDUI PASSIVI

I residui da pagare alla data del 31.12.2025 ammontano complessivamente ad € 1.310.755,03=, così distinti:

Descrizione	
Provenienti dalla gestione residui	40.067,53
Provenienti dalla gestione competenza 2025	1.270.687,50
Totale residui passivi al 31 dicembre 2025	1.310.755,03

Si evidenzia una diminuzione dei residui passivi rispetto all'anno precedente di euro 221.954,98, come emerge dal seguente prospetto:

Inizio esercizio	1.532.710,01
Pagati nel corso dell'esercizio	- 1.481.476,92
Maturati nel corso dell'esercizio	1.270.687,50
Soggetti a riaccertamento	- 11.165,56
Fine esercizio 2025	1.310.755,03

Il Collegio dei Revisori relaziona quanto segue:

1. Tenuto conto del disavanzo che emerge dal Rendiconto 2025, pari 682.588,76 euro e della progressiva diminuzione delle entrate da trasferimento (Proventi da trasferimento correnti) le quali nel biennio 2025/2026 hanno raggiunto 1.092.356,00 euro, si appalesa la difficoltà di mantenere l'equilibrio di bilancio in mancanza di ulteriori risorse "stabili".
2. Dalla relazione al bilancio consuntivo emerge come il fattore più problematico sia rappresentato dalla sostenibilità della spesa per la polizza assicurativa sanitaria, che rende necessaria una rivalutazione della quota di premio a carico degli assistiti. In proposito, nel Consiglio di Amministrazione del 18 aprile 2026, si è discusso di un eventuale aumento dei premi a carico degli interessati. A tal riguardo, si è fatto cenno ad una nota del Dipartimento relativa ad una proposta normativa per il comparto Difesa e Sicurezza nella quale si prospetta un aumento del premio a circa 120 euro pro-capite.
3. Altro elemento che mette a rischio la sostenibilità del bilancio è quello relativo al costo dei centri di soggiorno, per i quali la quota a carico degli interessati non consente di addivenire ad un pareggio. Per tale ragione è stato deliberato dal CDA un incremento di 10 euro pro-capite. Sono di rilievo le iniziative che si stanno portando avanti per i centri di soggiorno, finalizzate alla loro valorizzazione. In particolare, si segnalano quelle per il Centro del Tonale e quella per il Centro di Salice d'Ulzio. In entrambi i casi sono in atto gli esiti di manifestazioni d'interesse nell'ottica del *Project Financing*. Si raccomanda in proposito che, da un lato venga mantenuta la disponibilità attuale per i vigili del fuoco e dall'altro, che la valorizzazione sia effettiva e non comporti oneri non compensabili con utilità future per l'ONA.

CONCLUSIONI

Il Collegio dei Revisori, visti i risultati delle verifiche eseguite, attestata la corrispondenza del Rendiconto generate alle risultanze contabili, verificata l'esistenza delle attività e passività e della loro corretta esposizione in bilancio, nonché l'attendibilità delle valutazioni di bilancio, verificata la correttezza dei risultati finanziari, economici e patrimoniali della gestione, nonché l'esattezza e la chiarezza dei dati contabili presentati nei prospetti di bilancio e dei relativi allegati, accertato il conseguimento dell'equilibrio di bilancio, esprime parere favorevole all'approvazione del Rendiconto generale dell'esercizio 2025.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Giovanni COPPOLA

Dott. Marcella ABBATE

Dott. Donatella TAGLIATESTA

